



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 151

3 Μαΐου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση των χρήσεων γης των οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου και επί σημαντικών οδικών αξόνων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)..... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ιονίας Οδού στο τμήμα παράκαμψης Αγρινίου και Κόμβου Αγίου Ηλίας από χ.θ. 0+100 έως χ.θ. 13+500 (ΓΕ 13Ν) Ν. Αιτωλ/νίας..... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)
Τροποποίηση των χρήσεων γης των οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου και επί σημαντικών οδικών αξόνων του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 5 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Α' 580), και τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ.3 του ν. 1892/90 (Α' 101) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 2 του ν. 2052/1992 (Α' 94) και τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παρ. 22 του ν. 2242/1994 (Α' 162).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.3212/03 (Α' 308).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 45 (παρ.6) του ν.4030/2011 (Α'249).

5. Την υπ' αρ. Υ14/24.11.2011 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β' 2740).

6. Την 103571/7467/17.12.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση ΓΠΣ Αμαρουσίου» (Δ' 968), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με τις 6939/1283/22.2.1993 (Δ' 744), 88223/6449/24.9.1993 (Δ' 1241), 72228/4579/20.7.1994 (Δ' 734) και 31477/6487/27.10.1997 (Δ' 977) όμοιες αποφάσεις.

7. Την 114/24.2.2009 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αμαρουσίου.

8. Την από 11.11.2011 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Την 81/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Τροποποιούνται οι χρήσεις γης των οικοπέδων που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα επί του βασικού οδικού δικτύου και επί σημαντικών οδικών αξόνων του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμαρουσίου και καθορίζονται Περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου (ΠΚ1, ΠΚ2, ΠΚ3) και Γενικής Κατοικίας (ΓΚ1, ΓΚ2), όπως το ειδικότερο περιεχόμενο αυτών καθορίζεται στην επόμενη παράγραφο (Β) και όπως οι περιοχές περιγράφονται στην επόμενη παράγραφο (Γ) και φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21325/2012 πράξη του και αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Β. Το ειδικότερο περιεχόμενο των χρήσεων πολεοδομικού κέντρου ΠΚ1, ΠΚ2, ΠΚ3, Γενικής Κατοικίας ΓΚ1, ΓΚ2 καθορίζεται ως εξής:

α. Πολεοδομικό Κέντρο ΠΚ1

1. Κατοικία

2. Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται τα εμπορικά κέντρα)

3. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί

4. Κτίρια εκπαίδευσης (ειδικότερα για τα κτίρια ειδικής εκπαίδευσης τίθεται ως όριο τα 600 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία)

5. Διοίκηση (επιπέδου τοπικής αυτοδιοίκησης)

6. Εστιατόρια

7. Αναψυκτήρια

8. Χώροι συνάθροισης κοινού (δεν επιτρέπονται πολυκινηματογράφοι άνω των 4 αιθουσών και άνω των 500 ατόμων. Για τους πολυκινηματογράφους απαιτείται απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων)

9. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

10. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

11. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης του Πίνακα 1 του Παραρτήματος που προσαρτάται στο παρόν, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του και δημοσιεύεται με αυτό στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εξαιρουμένων των σιδηρουργείων. Τα εργαστήρια αυτά δεν επιτρέπεται να έχουν κινητήρια ισχύ μεγαλύτερη των είκοσι δύο (22) KW ή θερμική μεγαλύτερη των πενήντα (50) KW και δεν δύναται να υπερβαίνουν τα 400 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.

12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης (συμπεριλαμβάνονται τα πλυντήρια αυτοκινήτων)

13. Αθλητικές εγκαταστάσεις

Οι ανωτέρω υπό στοιχεία 2, 3, 4 (μόνον όσον αφορά την ειδική εκπαίδευση), 5, 6, 7, 8 και 11 χρήσεις καθώς και ο συνδυασμός αυτών (π.χ. εμπορικών καταστημάτων, γραφείων κ.λπ.) δεν πρέπει να υπερβαίνουν αθροιστικά το 75% της κατά τον ΣΔ επιφάνειας νόμιμης δόμησης ανά αυτοτελή ιδιοκτησία. Τουλάχιστον το 25% κάθε κτιρίου πρέπει να γίνεται υποχρεωτικά κατοικία, μη μετατρέψιμη σε άλλη χρήση.

Οι χρήσεις υπό στοιχεία 2, 6, 7 του Πολεοδομικού Κέντρου ΠΚ1 επιτρέπονται στο ισόγειο και τον πρώτο όροφο.

Τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης πρέπει να συμπεριλαμβάνουν και εμπορικό χώρο (έκθεση) στην πρόσοψη της ιδιοκτησίας ή να έχουν μορφή καταστήματος στην πρόσοψη.

Όλοι οι παραπάνω περιορισμοί ισχύουν για την έκδοση κάθε νέας οικοδομικής άδειας.

β. Πολεοδομικό Κέντρο ΠΚ2

1. Κατοικία

2. Ξενώνες ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις κατηγορίας 4 αστέρων και ανώτερης

3. Εμπορικά καταστήματα

4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς Οργανισμοί

5. Διοίκηση (απαγορεύονται Υπουργεία)

6. Εστιατόρια

7. Αναψυκτήρια

8. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής (τα κέντρα νυχτερινής διασκέδασης επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στο ΒΟΔ)

9. Χώροι συνάθροισης κοινού

10. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

11. Κτίρια εκπαίδευσης

12. Θρησκευτικοί χώροι

13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

14. Κτίρια γήπεδα στάθμευσης (συμπεριλαμβάνονται τα πλυντήρια αυτοκινήτων). Δεν επιτρέπονται τα γήπεδα στάθμευσης στη Λ. Κηφισίας και στην Αττική Οδό.

15. Αθλητικές εγκαταστάσεις

16. Εγκαταστάσεις Εμπορικών εκθέσεων

17. Διαγνωστικά Κέντρα

γ. Πολεοδομικό Κέντρο ΠΚ3

1. Κατοικία

2. Εμπορικά καταστήματα, μέχρι 80τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία (Εξαιρούνται τα Εμπορικά Κέντρα, οι Υπεραγορές και τα Πολυκαταστήματα)

3. Γραφεία, μέχρι 80 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία

4. Διοίκηση επιπέδου γειτονιάς μέχρι 80 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία (μόνο για Υπηρεσίες του Δήμου)

5. Εστιατόρια, μέχρι 200 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία

6. Αναψυκτήρια, μέχρι 80 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία

7. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

8. Κτίρια εκπαίδευσης (εξαιρείται η τριτοβάθμια ειδική εκπαίδευση)

9. Θρησκευτικοί χώροι

10. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

11. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 15 HP, 22 KW κινητήρια ισχύ ή 50 KW θερμική ισχύ και μέχρι 200 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία

12. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης (συμπεριλαμβάνονται τα πλυντήρια αυτοκινήτων)

13. Αθλητικές εγκαταστάσεις επιπέδου γειτονιάς

Στα οικόπεδα των Ο.Τ. της περιοχής Πολεοδομικού Κέντρου ΠΚ3, οι ανωτέρω υπό στοιχεία 2, 3, 4, 5, 6 και 11 χρήσεις καθώς και ο συνδυασμός αυτών (π.χ. εμπορικών καταστημάτων, γραφείων κ.λπ.) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν αθροιστικά ορισμένο ποσοστό της κατά τον ΣΔ επιφάνειας νόμιμης δόμησης ανά αυτοτελή ιδιοκτησία ως εξής:

ι. για ιδιοκτησίες που έχουν εμβαδόν ίσο ή μεγαλύτερο από το διπλάσιο της κατά κανόνα αρτιότητας (ως προς το εμβαδόν) και μέχρι 1500 τ.μ., επιβάλλεται ποσόστωση για υποχρεωτική χρήση κατοικίας 25%.

ii. για ιδιοκτησίες μεγαλύτερες από 1500 τ.μ. επιβάλλεται ποσόστωση για υποχρεωτική χρήση κατοικίας 50%.

iii. για ιδιοκτησίες εμβαδού μικρότερου του διπλασίου της κατά κανόνα αρτιότητας δεν επιβάλλεται υποχρεωτική ποσόστωση για τη χρήση κατοικίας.

δ. Γενική Κατοικία ΓΚ1

1. Κατοικία

2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και Ξενώνες, κατηγορίας 4 αστέρων και ανώτερης

3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση υπεραγορές και πολυκαταστήματα) μέχρι 600 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία

4. Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες Κοινωφελείς Οργανισμοί

5. Κτίρια εκπαίδευσης

6. Εστιατόρια

7. Αναψυκτήρια

8. Θρησκευτικοί χώροι

9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 15 HP, 22 KW κινητήρια ισχύ ή 50 KW θερμική ισχύ και μέχρι 400 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία

11. Πρατήρια βενζίνης

12. Αθλητικές εγκαταστάσεις

13. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης

14. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

15. Διαγνωστικά Κέντρα
- ε. Γενική Κατοικία ΓΚ2
1. Κατοικία
2. Εμπορικά καταστήματα, Super Market, μέχρι 300 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία (Εξαιρούνται τα Εμπορικά Κέντρα, οι Υπεραγορές και τα Πολυκαταστήματα)
3. Γραφεία, Τράπεζες Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί, μέχρι 300 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία
4. Κτίρια εκπαίδευσης (εξαιρείται η τριτοβάθμια ειδική εκπαίδευση)
5. Εστιατόρια, μέχρι 300 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία
6. Αναψυκτήρια, μέχρι 300 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
9. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, μέχρι 15 HP, 22 KW κινητήρια ισχύ ή 50 KW θερμική ισχύ και μέχρι 200 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία
10. Αθλητικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης (συμπεριλαμβάνονται και πλυντήρια αυτοκινήτων)
12. Πολιτιστικό κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Στα οικοπέδα των Ο.Τ. της περιοχής Γενικής Κατοικίας ΓΚ2, οι ανωτέρω υπό στοιχεία 2, 3, 5, 6 και 9 χρήσεις καθώς και συνδυασμός αυτών (π.χ. εμπορικών καταστημάτων, γραφείων κ.λπ.) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν αθροιστικά ορισμένο ποσοστό της κατά τον ΣΔ επιφάνειας νόμιμης δόμησης ανά αυτοτελή ιδιοκτησία ως εξής:

- ι. για ιδιοκτησίες που έχουν εμβαδόν ίσο ή μεγαλύτερο από το διπλάσιο της κατά κανόνα αρτιότητας (ως προς το εμβαδόν) και μέχρι 1500 τ.μ., επιβάλλεται ποσόστωση για υποχρεωτική χρήση κατοικίας 25%.
- ιι. για ιδιοκτησίες μεγαλύτερες από 1500 τ.μ. επιβάλλεται ποσόστωση για υποχρεωτική χρήση κατοικίας 50%.

iii. για ιδιοκτησίες εμβαδού μικρότερου του διπλασίου της κατά κανόνα αρτιότητας δεν επιβάλλεται υποχρεωτική ποσόστωση για τη χρήση κατοικίας.

Γ.1. Περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου ΠΚ1

Τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί των οδών που σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. ορίζονται ως κέντρο του Δήμου Αμαρουσίου, και συγκεκριμένα η περιοχή μεταξύ των οδών Π. Τσαλδάρη - Ρόδου (πλην του δυτικού τμήματός της), Μιλτιάδου (πλην του βορείου τμήματός της), Διονύσου, 28ης Οκτωβρίου, Β. Σοφίας Μητροπόλεως, Χαϊμάντα, Λεωφ. Κηφισίας Γαρδέλη, Βασ. Σοφίας Χατζηαντωνίου, Πλαταιών, Θησέως και Θεμιστοκλέους (πλην του νότιου τμήματός της), καθώς και όλα τα ΟΤ που από το ΓΠΣ ορίζονται ως Πολεοδομικό Κέντρο Δήμου ήτοι τα Ο.Τ. 175, 172, 170, 141, 142, 143, 144, 83, 84, 87, 145, 146, 164, 165, 168, 169, 166, 90, 167, 171, 201, 201B, 163, 204, 203, 202, 215, 176, 174, 173, 140, 92, 91, 205, 206, 211, 212, 213, 213A, 200.

2. Περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου ΠΚ2

α. Τα Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφ. Κηφισίας από το νότιο όριο του Δήμου έως τις διασταυρώσεις με τις οδούς Σωρού και Γράμμου αντίστοιχα (εξαιρουμένων χρήσεων περιθάλψης και ειδικού πολεοδομικού καθεστώτος) τα Ο.Τ. 20, 19, Γ71, Γ72, Γ131, Γ133, Γ140, Γ1082, Γ1081, Γ1080, Γ858, Γ859, Γ863, Γ864, Γ867, Γ870, Γ415, Γ420, 497B 497A, 497, 344-345, 498, 503, 504, 511, 512, 518, 519, 525, 526, 535, 540, 541, 546.

β. Τα Ο.Τ. επί της Αττικής Οδού μεταξύ των οδών Διονύσου και Αμαρουσίου - Χαλανδρίου (στην βόρεια και τη νότια πλευρά της) τα Ο.Τ. Γ824, 513, 514, 508, 509, 510.

γ. Τα Ο.Τ. επί της οδού Αμαρουσίου - Χαλανδρίου και ειδικά στα τμήματα που ανήκουν σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. στο υπερτοπικό κέντρο, δηλαδή στα Ο.Τ. 499, 500, 501, 507, 508, 515, 516.

δ. Τα Ο.Τ. επί της οδού Φραγκοκλησιάς που ανήκουν σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. στο υπερτοπικό κέντρο δηλαδή στα Ο.Τ. 517, 520 (από Κηφισίας έως την Αμαρουσίου -Χαλανδρίου).

3. Περιοχές Πολεοδομικού Κέντρου ΠΚ3

α. Τα Ο.Τ. 180, 181, επί της οδού Πεντέλης.

β. Τα οικοπέδα επί της οδού Κυπρίων Αγωνιστών και ειδικά στο τμήμα που ανήκει σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. στο τοπικό κέντρο της περιοχής Νέου Μαρουσιού (Π.Ε. 14), αυτές δηλαδή που περιλαμβάνονται σε ολόκληρα τα Ο.Τ. 735 και 738.

γ. Τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Σωρού από την οδό Αγγειοπλαστών έως την οδό Υμηττού δηλαδή στα Ο.Τ. 960, 961, 962, 963, 964, 955, 956, 957.

4. Περιοχές Γενικής Κατοικίας ΓΚ1

α. Τα οικοπέδα επί της Λεωφ. Κηφισίας από τις διασταυρώσεις με την οδό Σωρού και Γράμμου αντίστοιχα και βόρεια μέχρι τα όρια με τον Δήμο Κηφισίας τα Ο.Τ. 97, 32, 33, 93-94, 95, 96, 135, 176, 199a, 217, 234, 280, 295, 321, 339, 974, 343, 341, 340, 322, 294, 281, 233, 218, 198, 194, 177, 100, 100A, 99, 98.

β. Τα Ο.Τ. επί της Αττικής Οδού στην βόρεια πλευρά της από τη διασταύρωση της με την γραμμή του ΗΣΑΠ έως τη διασταύρωση με την οδό Νεύτωνος, εξαιρουμένης της περιοχής που σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) ανήκει στο υπερτοπικό κέντρο τα Ο.Τ. Γ783, Γ422, Γ423, Γ793, Γ796 και 940, 938, 933, 932, 931, 929.

γ. Τα Ο.Τ. επί της Αττικής Οδού στην νότια πλευρά της στα τμήματα από τη διασταύρωσή της με την γραμμή του ΗΣΑΠ έως τη διασταύρωση με την οδό Διονύσου τα Ο.Τ. Γ822, Γ821, Γ816, Γ807, Γ802, Γ825.

δ. Τα Ο.Τ. που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφ. Κύμης από τη διασταύρωση με τη Λεωφ. Σπύρου Λούη έως το βορειοδυτικό άκρο του Δήμου (εξαιρουμένων των περιοχών του ΟΑΚΑ και του ΧΕΥ) τα Ο.Τ. Γ599, Γ593, Γ592, Γ585, Γ584, Γ579, Γ578, Γ557, Γ542, Γ1000, Γ999, Γ998.

ε. Τα οικοπέδα επί της Βασ. Σοφίας σε όλο το μήκος της εκτός των τμημάτων που ανήκουν σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. στο ιστορικό - παραδοσιακό κέντρο της πόλης ΠΚ1, καθώς και στα ΟΤ που περικλείονται από τη Λ. Κηφισίας την οδό Βασ. Σοφίας και την οδό Γαρδέλη τα Ο.Τ. 279, 235, 215, 213A, 92, 89, 56, 200, 199, 216.

στ. Τα οικοπέδα επί της οδού Σωρού από τη Λεωφ. Κηφισίας έως την Αγγειοπλαστών, εκτός των τμημάτων που ανήκουν σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. στο υπερτοπικό κέντρο (Ο.Τ. 498, 499) τα Ο.Τ. 270, 269, 402, 966, 965, 958.

ζ. Τα οικοπέδα επί της οδού Αμαρουσίου - Χαλανδρίου το Ο.Τ. 941.

η. Τα Ο.Τ. Γ147, Γ142, Γ141 στην Λεωφ. Σπύρου Λούη από την οδό Αποστόλου Παύλου έως τη Λεωφ. Κηφισίας.

θ. Τα οικοπέδα επί της οδού Αγίου Κωνσταντίνου από την οδό Νερατζιώτισσης έως την οδό Ιονίων Νήσων και την οδό Ηφαιστου τα Ο.Τ. 346, 347, 348, 349, 350, 351, 353A-482, 300A-483, 361A-488, 491, 490, 496.

ι. Τα οικόπεδα επί της οδού Πεντέλης από τη Λεωφ. Κηφισίας έως την οδό Κόδρου και την προέκτασή της τα Ο.Τ. 178, 179, 182, 129, 183Α, 189, 190Β, 191Α, 192, 193.

5. Περιοχές Γενικής Κατοικίας ΓΚ2

α. Τα οικόπεδα επί της οδού Περικλέους σε όλο το μήκος της, εκτός των τμημάτων που ανήκουν σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. στο ιστορικό - παραδοσιακό κέντρο ΠΚ1 της πόλης, τα Ο.Τ. 69, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 81, 82, 147, 148, 149, 150, 151.

β. Τα οικόπεδα επί της Αμαρουσίου - Χαλανδρίου μετά τη διασταύρωση με την οδό Επιδαύρου τα Ο.Τ. 531, 532, 533, 563, 567, 568, 564.

γ. Τα οικόπεδα επί της οδού Πεντέλης - Δημοκρατίας από την οδό Κόδρου και την προέκτασή της έως την οδό Χρύσανθου Τραπεζούντας και την οδό Παπάγου τα Ο.Τ. 128, 125, 126, 183, 184, 185, 453, 454, 1014, 1020, 1021, 1025, 1028, 1027, Γ259, 377, 378, 375

δ. Τα οικόπεδα επί της Λεωφ. Καποδιστρίου από τη συμβολή με την οδό Αγίου Γεωργίου έως την οδό Αγ. Φιλοθέης τα Ο.Τ. 20, 20Α, 24, 32, 33.

Δ. Γενικές διατάξεις

Η παράγραφος 5 του άρθρου 3 του από 29.1.2001 π.δ/τος (Δ' 130) που αφορά τη χωροθέτηση των πρατηρίων βενζίνης εξακολουθεί να ισχύει σε όλες τις ανωτέρω περιοχές.

Ε. Μεταβατικές διατάξεις

1. Στις περιπτώσεις που η χρήση ορίζεται σε βάθος ιδιοκτησίας, αυτή εκλαμβάνεται στο μέγεθος και την ακριβή θέση τα οποία έχει κατά την ημερομηνία εκδόσεως του παρόντος.

2. Σε οχλούσες χρήσεις που σύμφωνα με το παρόν διάταγμα δεν επιτρέπονται δίνεται μεταβατική περίοδος 8 ετών για την απομάκρυνσή τους. Σε περίπτωση ισχύος της υφιστάμενης κατά τον χρόνο δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος άδειας λειτουργίας τους πέραν της οκταετίας, επιτρέπεται η λειτουργία τους

μέχρι την λήξη της άδειας και πάντως όχι πέραν της δωδεκαετίας.

3. Τα υφιστάμενα πρατήρια βενζίνης τα οποία λειτουργούν νομίμως βάση οικοδομικής άδειας στις περιοχές του Παραδοσιακού - Ιστορικού Κέντρου και Γενικής Κατοικίας ΓΚ2 κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος επιτρέπονται κατά παρέκκλιση από τις χρήσεις που καθορίζονται με το παρόν διάταγμα.

4. Χρήσεις ειδικών κτιρίων που υπάρχουν στα Ο.Τ. του βασικού οδικού δικτύου κατά την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του παρόντος διατάγματος και δεν επιτρέπονται από τις διατάξεις αυτού, διατηρούνται εφόσον υλοποιήθηκαν βάσει νομίμων οικοδομικών αδειών και αναθεωρούνται, χωρίς τροποποίηση τους επί το δυσμενέστερον, αλλά στο πλαίσιο των επιτρεπομένων κατηγοριών χρήσεων του χρόνου έκδοσης της αρχικής άδειας, εφόσον δεν αποτελούν παράγοντα επικινδυνότητας και πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία, ύστερα από έλεγχο των αρμοδίων Υπηρεσιών.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

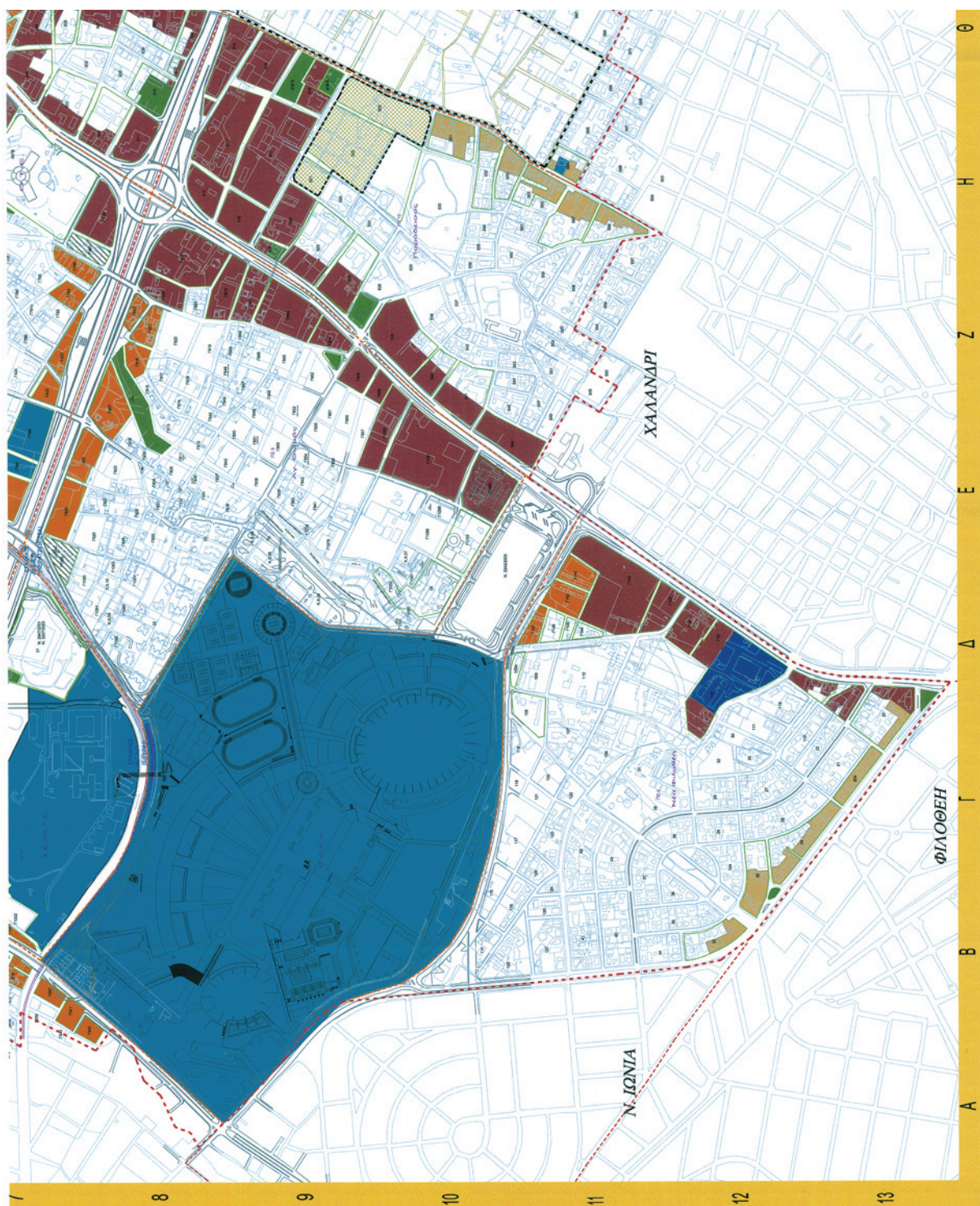
Ιωάννινα, 2 Μαΐου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

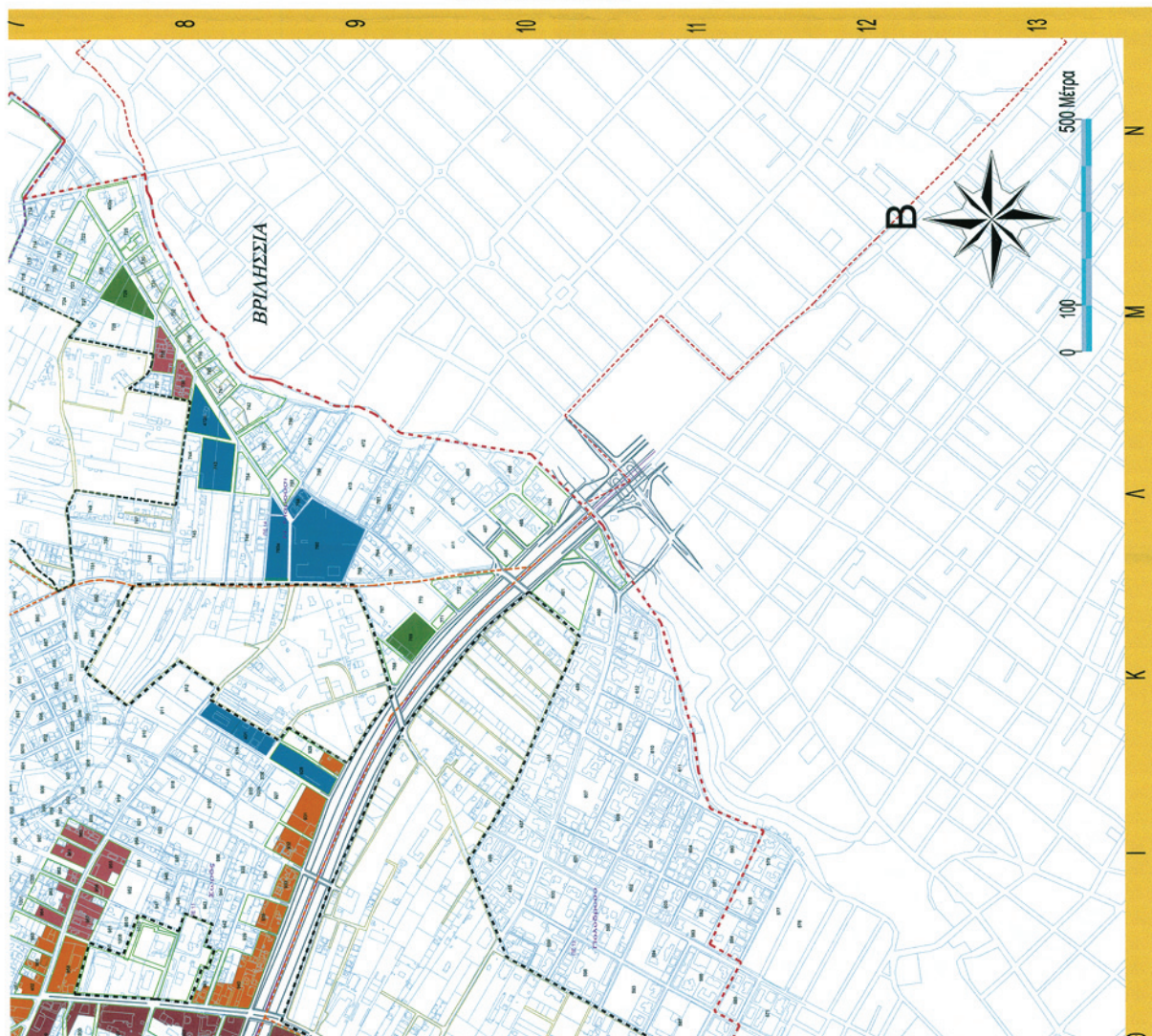
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

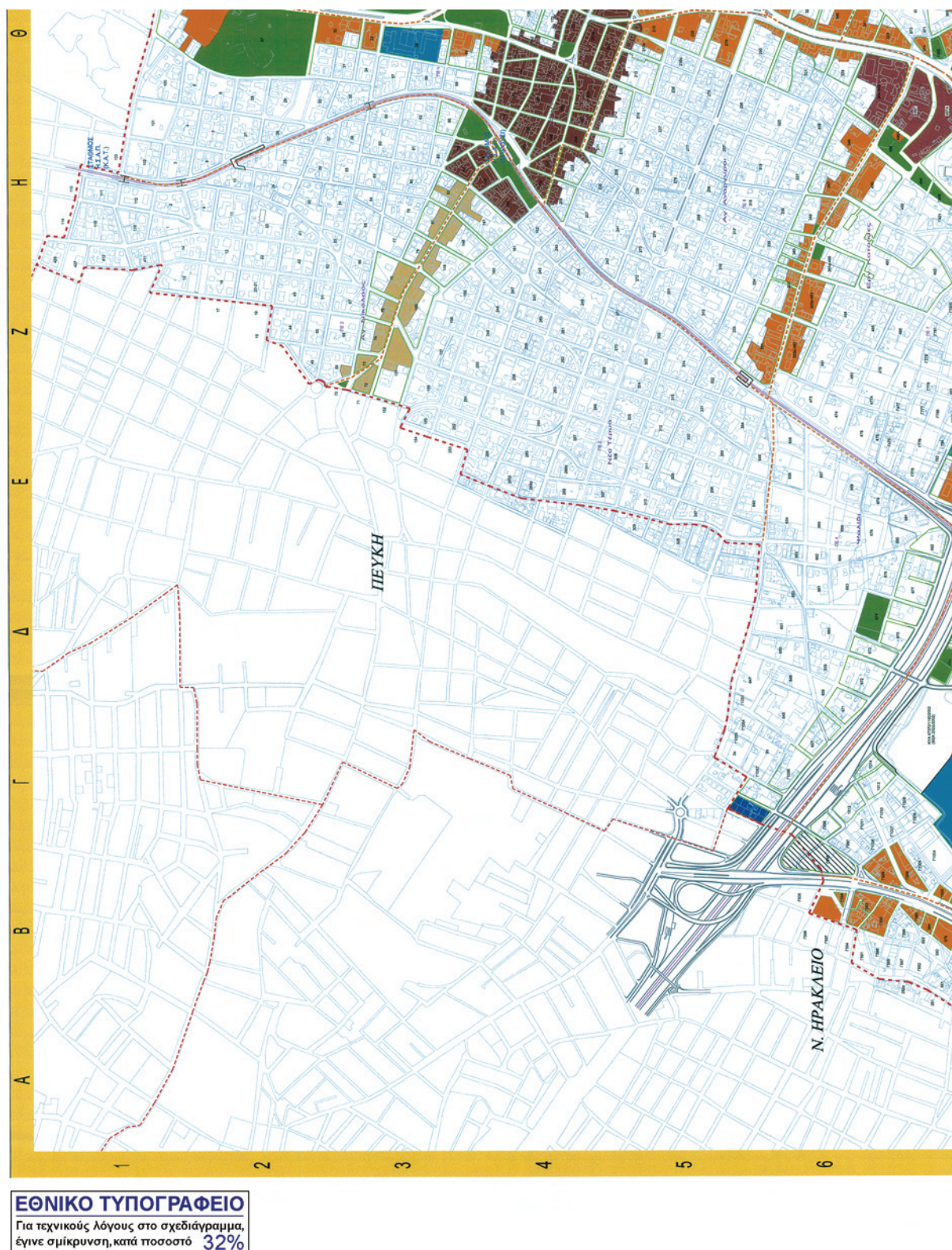
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
 έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **32%**





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1038484 /1011/0010 (2)
Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ιονίας Οδού στο τμήμα παράκαμψης Αγρινίου και Κόμβου Αγίου Ηλίας από χ.θ. 0+100 έως χ.θ. 13+500 (ΓΕ 13Ν) Ν. Αιτωλ/νίας.

**ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.3555/2007 (ΦΕΚ 81/16-4-2007 τ.Α') «Κύρωση Σύμβασης παραχώρησης του Έργου της Μελέτης, κατασκευής, Χρηματοδότησης, Λειτουργίας, Συντήρησης και Εκμετάλλευσης του Αυτοκινητόδρομου «Ιόνια οδός» από Αντίρριο μέχρι Ιωάννινα, ΠΑΘΕ Αθήνα (Α/Κ Μεταμόρφωσης) - Μαλιακός (Σκάρφεια) και Συνδετήριος Κλάδος Σχηματάρι - Χαλκίδα και λοιπές διατάξεις.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25/28 Νοεμβρίου 1929 Προεδρικού διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λ.π.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το π.δ.929/1979.

5. Την Α.Π 84982/96/11-4-1997 κοινή υπουργική απόφαση ΠΕΧΩΔΕ, Γεωργίας και Πολιτισμού, έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων και την Α.Π. οικ. 105886/3-7-2008 κοινή Υπουργική απόφαση παράτασης ισχύος της μέχρι 31-12-2016.

6. Την Δ12α/Φ.32ΑΙΤ/οικ.3404/3-5-2011 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το Δ12α/Φ.32ΑΙΤ/οικ.3405/3-5-2011 έγγραφο του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν.2882/2001 και του άρθρου τέταρτου του Ν.3555/2007.

8. Το π.δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243/2011 Α') περί διορισμού Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.

9. Την Δ6Α 1104503ΕΞ2011/21-7-2011 (ΦΕΚ 1670/2011 Β') απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και

Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών για την έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας.

10. Την 03357/9-4-2012 (ΦΕΚ 1082/2012 Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με καθορισμό αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών Ιωάννη Μουρμούρα

11. Την 8172/6-12-2011 (ΦΕΚ 2795/2011 Β') απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων Ιωάννη Μαγκριώτη, αποφασίζουμε:

1. Κηρύσσουμε αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της Ιονίας Οδού στο τμήμα παράκαμψης Αγρινίου και Κόμβου Αγίου Ηλίας από χ.θ. 0+100 έως χ.θ. 13+500 (ΓΕ 13Ν), έκτασης συνολικού εμβαδού 88.181,23 τ.μ. που βρίσκεται στον νομό Αιτωλ/νίας και εικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στα ακριβή αντίγραφα των με αριθμό φύλλου 1/6, 2/6, 3/6, 4/6, 5/6 και 6/6 κτηματολογικών διαγραμμάτων και του αντίστοιχου κτηματολογικού πίνακα της Γενικής Γραμματείας Δημ. Έργων - Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων /Εργων Παραχώρησης Αττικής και Ιονίας Οδού του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, το οποίο έχει συντάξει η Ανάδοχος Μελέτης GEOGRAFIKI S.A. και έχει θεωρήσει η Διευθύντρια της Διεύθυνσης Δ12 του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. Ελένη Δημητρίου στις 14-2-2011.

Η προβολή δικαιωμάτων κυριότητας επί της έκτασης που απαλλοτριώνεται περιγράφεται στον ανωτέρω κτηματολογικό πίνακα.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί από τις δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2006ΣΕ07130030), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.653/1977 όπως ισχύουν.

2. Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2012

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΡΜΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €	Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Β΄	300 €	80 €	30 €	Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Γ΄	50 €	-	-	Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-	Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Δ΄	110 €	30 €	-	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €	Δ΄	160 €	Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Β΄	320 €	Α.Α.Π.	160 €	Δ.Δ.Σ.	225 €
Γ΄	65 €	Ε.Β.Ι.	65 €	Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Α.Ε.Δ.	10 €	Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).

- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.

- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.

- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.

- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: webmaster.et@et.gr**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**

* 1 5 0 0 1 5 1 0 3 0 5 1 2 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004